



Sección Recursos Naturales Renovables

CERTIFICADO N° 1452

El Jefe de la Oficina Sectorial **ANGOL** del Servicio Agrícola y Ganadero, Región de La Araucanía, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 46 de la ley número 18.755, certifica que la subdivisión del predio **LOTE C DEL LOTE A-2 DEL FUNDO SAN JUAN** Rol N° 1465-245 inscrito a fojas **2436** , N° **1918** , año **2021** del Conservador de Bienes Raíces **ANGOL** ubicado en la Comuna de **ANGOL** de propiedad de, **INVERSIONES SAN JUAN DE ANGOL LIMITADA RUT:76.856.105-2** conforme al plano de parcelación y demas antecedentes tenidos a la vista, cumple con la normativa vigente de competencia del SAG para predios rústicos, no significando el presente certificado autorización de cambio de uso de suelos ni validación de los antecedentes de dominio, demarcatorios o de georreferencia informados por el solicitante, como tampoco la validación del derecho necesario para la materialización de la servidumbre eventualmente proyectada, ni del necesario para acceder a un espacio público, ni la verificación de prohibiciones que el predio tenga para ser subdividido.



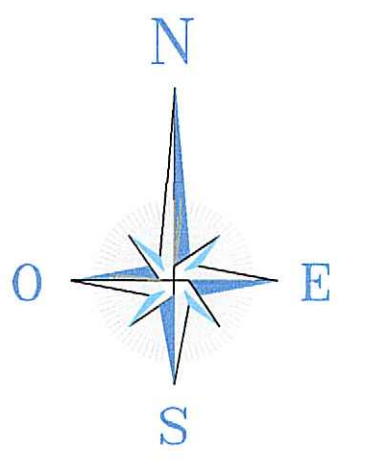
Francisco Ramírez Ramírez
JEFE DE OFICINA

-ANGOL
1452

23/03/2022

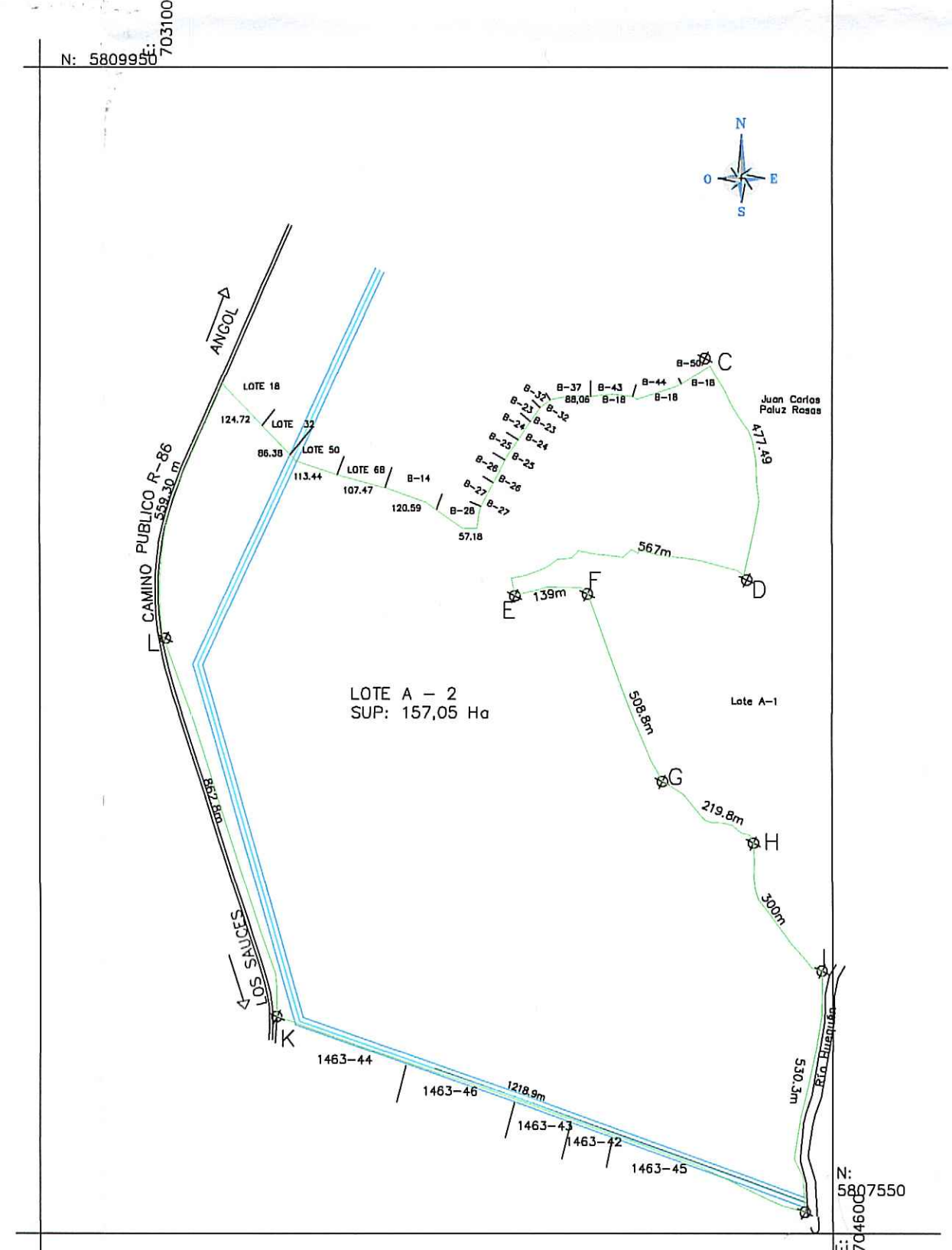
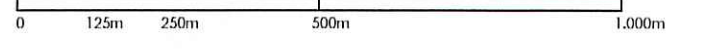
FRR/CNR/cnr

SUBDIVISION PREDIAL LOTE C DEL LOTE A-2
DE LA SUBDIVISION DEL RESTO DEL LOTE O HIJUELA DEL FONDO SAN JUAN



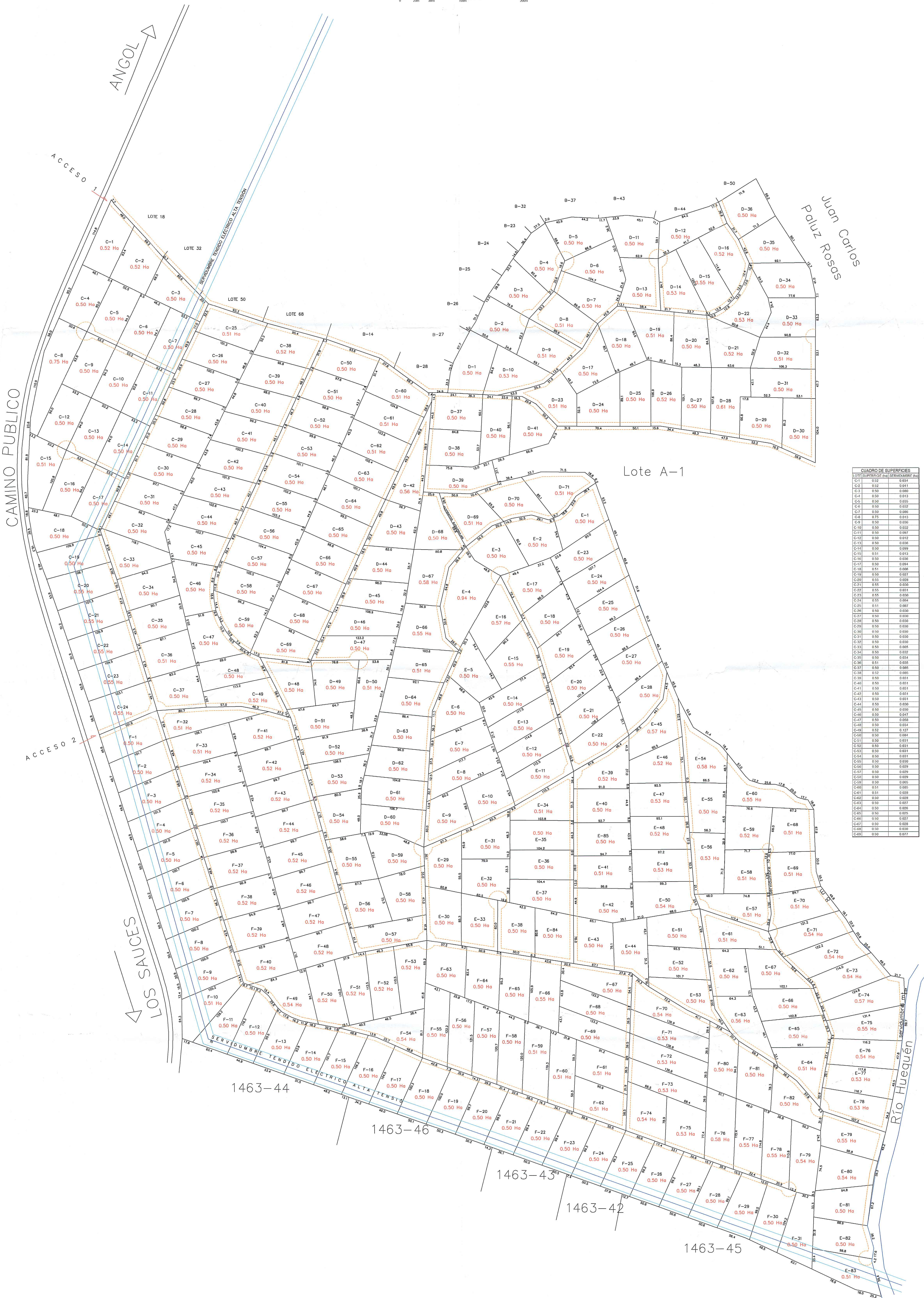
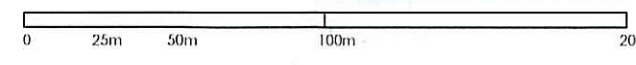
SITUACIÓN ORIGINAL

Escala 1:10.000



SITUACIÓN PROPUESTA

Escala 1:2.500



CUADRO DE SUPERFICIES

CUADRO DE SUPERFICIES	CUADRO DE SUPERFICIES	CUADRO DE SUPERFICIES	CUADRO DE SUPERFICIES
LOTES (SUPERFICIE HA) (SERVIDUMBRE HA)	LOTES (SUPERFICIE HA) (SERVIDUMBRE HA)	LOTES (SUPERFICIE HA) (SERVIDUMBRE HA)	LOTES (SUPERFICIE HA) (SERVIDUMBRE HA)
C-1 0,52 Ha	D-1 0,50 Ha	E-1 0,50 Ha	F-1 0,50 Ha
C-2 0,52 Ha	D-2 0,50 Ha	E-2 0,50 Ha	F-2 0,50 Ha
C-3 0,50 Ha	D-3 0,50 Ha	E-3 0,50 Ha	F-3 0,50 Ha
C-4 0,50 Ha	D-4 0,50 Ha	E-4 0,50 Ha	F-4 0,50 Ha
C-5 0,50 Ha	D-5 0,50 Ha	E-5 0,50 Ha	F-5 0,50 Ha
C-6 0,50 Ha	D-6 0,50 Ha	E-6 0,50 Ha	F-6 0,50 Ha
C-7 0,50 Ha	D-7 0,50 Ha	E-7 0,50 Ha	F-7 0,50 Ha
C-8 0,50 Ha	D-8 0,50 Ha	E-8 0,50 Ha	F-8 0,50 Ha
C-9 0,50 Ha	D-9 0,50 Ha	E-9 0,50 Ha	F-9 0,50 Ha
C-10 0,50 Ha	D-10 0,50 Ha	E-10 0,50 Ha	F-10 0,50 Ha
C-11 0,50 Ha	D-11 0,50 Ha	E-11 0,50 Ha	F-11 0,50 Ha
C-12 0,50 Ha	D-12 0,50 Ha	E-12 0,50 Ha	F-12 0,50 Ha
C-13 0,50 Ha	D-13 0,50 Ha	E-13 0,50 Ha	F-13 0,50 Ha
C-14 0,50 Ha	D-14 0,50 Ha	E-14 0,50 Ha	F-14 0,50 Ha
C-15 0,50 Ha	D-15 0,50 Ha	E-15 0,50 Ha	F-15 0,50 Ha
C-16 0,50 Ha	D-16 0,50 Ha	E-16 0,50 Ha	F-16 0,50 Ha
C-17 0,50 Ha	D-17 0,50 Ha	E-17 0,50 Ha	F-17 0,50 Ha
C-18 0,50 Ha	D-18 0,50 Ha	E-18 0,50 Ha	F-18 0,50 Ha
C-19 0,50 Ha	D-19 0,50 Ha	E-19 0,50 Ha	F-19 0,50 Ha
C-20 0,50 Ha	D-20 0,50 Ha	E-20 0,50 Ha	F-20 0,50 Ha
C-21 0,50 Ha	D-21 0,50 Ha	E-21 0,50 Ha	F-21 0,50 Ha
C-22 0,50 Ha	D-22 0,50 Ha	E-22 0,50 Ha	F-22 0,50 Ha
C-23 0,50 Ha	D-23 0,50 Ha	E-23 0,50 Ha	F-23 0,50 Ha
C-24 0,50 Ha	D-24 0,50 Ha	E-24 0,50 Ha	F-24 0,50 Ha
C-25 0,50 Ha	D-25 0,50 Ha	E-25 0,50 Ha	F-25 0,50 Ha
C-26 0,50 Ha	D-26 0,50 Ha	E-26 0,50 Ha	F-26 0,50 Ha
C-27 0,50 Ha	D-27 0,50 Ha	E-27 0,50 Ha	F-27 0,50 Ha
C-28 0,50 Ha	D-28 0,50 Ha	E-28 0,50 Ha	F-28 0,50 Ha
C-29 0,50 Ha	D-29 0,50 Ha	E-29 0,50 Ha	F-29 0,50 Ha
C-30 0,50 Ha	D-30 0,50 Ha	E-30 0,50 Ha	F-30 0,50 Ha
C-31 0,50 Ha	D-31 0,50 Ha	E-31 0,50 Ha	F-31 0,50 Ha
C-32 0,50 Ha	D-32 0,50 Ha	E-32 0,50 Ha	F-32 0,50 Ha
C-33 0,50 Ha	D-33 0,50 Ha	E-33 0,50 Ha	F-33 0,50 Ha
C-34 0,50 Ha	D-34 0,50 Ha	E-34 0,50 Ha	F-34 0,50 Ha
C-35 0,50 Ha	D-35 0,50 Ha	E-35 0,50 Ha	F-35 0,50 Ha
C-36 0,50 Ha	D-36 0,50 Ha	E-36 0,50 Ha	F-36 0,50 Ha
C-37 0,50 Ha	D-37 0,50 Ha	E-37 0,50 Ha	F-37 0,50 Ha
C-38 0,50 Ha	D-38 0,50 Ha	E-38 0,50 Ha	F-38 0,50 Ha
C-39 0,50 Ha	D-39 0,50 Ha	E-39 0,50 Ha	F-39 0,50 Ha
C-40 0,50 Ha	D-40 0,50 Ha	E-40 0,50 Ha	F-40 0,50 Ha
C-41 0,50 Ha	D-41 0,50 Ha	E-41 0,50 Ha	F-41 0,50 Ha
C-42 0,50 Ha	D-42 0,50 Ha	E-42 0,50 Ha	F-42 0,50 Ha
C-43 0,50 Ha	D-43 0,50 Ha	E-43 0,50 Ha	F-43 0,50 Ha
C-44 0,50 Ha	D-44 0,50 Ha	E-44 0,50 Ha	F-44 0,50 Ha
C-45 0,50 Ha	D-45 0,50 Ha	E-45 0,50 Ha	F-45 0,50 Ha
C-46 0,50 Ha	D-46 0,50 Ha	E-46 0,50 Ha	F-46 0,50 Ha
C-47 0,50 Ha	D-47 0,50 Ha	E-47 0,50 Ha	F-47 0,50 Ha
C-48 0,50 Ha	D-48 0,50 Ha	E-48 0,50 Ha	F-48 0,50 Ha
C-49 0,50 Ha	D-49 0,50 Ha	E-49 0,50 Ha	F-49 0,50 Ha
C-50 0,50 Ha	D-50 0,50 Ha	E-50 0,50 Ha	F-50 0,50 Ha
TOTAL 157,05 Ha			

El Servicio Agrícola y Ganadero certifica que los lotes resultantes de la subdivisión y graficados en el presente plano representan una superficie igual o superior a 0,5 hectáreas, no significando autorización de cambio de uso de suelos, ni validación de los antecedentes de dominio, demarcatorios o de preferencia informados por el solicitante, como tampoco la validación del fincario necesario para la materialización de la servidumbre mencionada proyectada, ni del necesario para acceder a un espacio público, ni la verificación de prohibiciones que el predio tenga para ser subdividido.

SEDE DE OFICINA, SECTOR **Angol**, Región de La Araucanía
Certificado N° **14.52**
Angol, 23 de **Marzo** de 2022
Este certificado es inaplicable automáticamente si el plano se presenta enmendado.



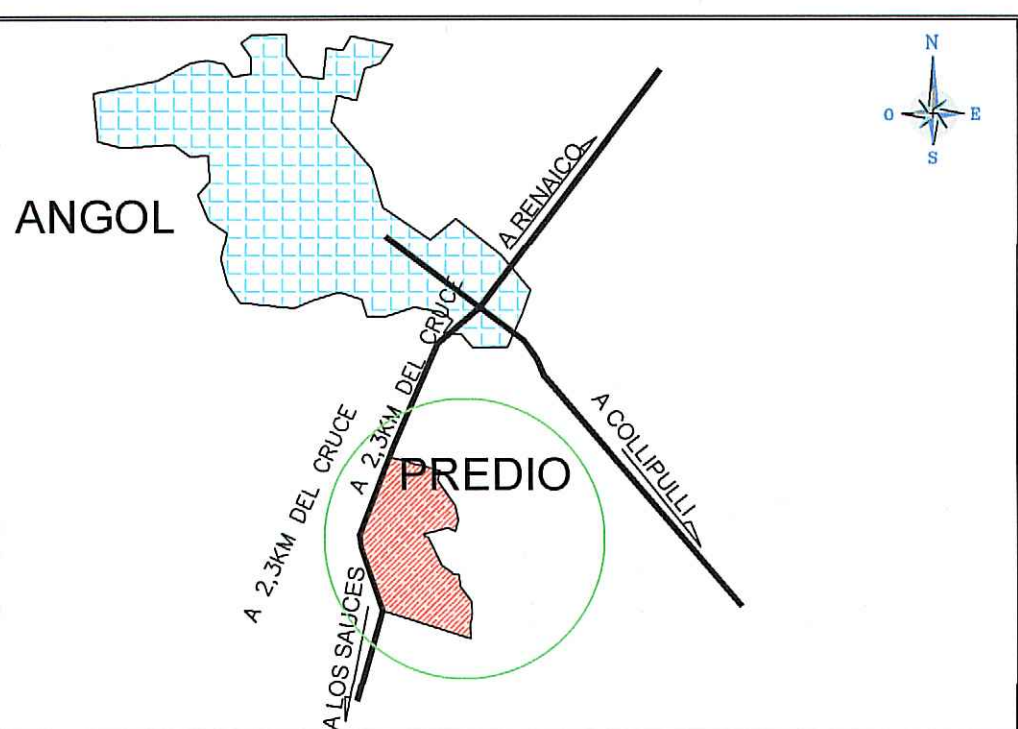
AUTOR
ROGELIO MARDONES SANDOVAL
INGENIERO AGRONOMO
RUT: 10.160.885-7

PROPIETARIO
Inversiones San Juan de Angol Ltda.
RUT: 76.856.105-2

PROPIETARIO
Inversiones San Juan de Angol Ltda.
RUT: 76.856.105-2

PROPIETARIO
Inversiones San Juan de Angol Ltda.
RUT: 76.856.105-2

PLANO DE UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

— SERVIDUMBRE DE TRANSITO PROYECTADA	— CARRETERA
— BORDE RIO	— LINEA ELECTRICA
— SERVIDUMBRE ELECTRICA	— LOTES PROYECTADOS

INDIVIDUALIZACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE	REGION DE ARAUCANIA	PROPIETARIO	SUPERFICIE TOTAL
LOTE C DEL LOTE A-2 DE LA SUBDIVISION DEL RESTO DEL LOTE O HIJUELA DEL FONDO SAN JUAN	PROVINCIA DE MALLECO	INVERSIONES SAN JUAN DE ANGOL LIMITADA	ha
	COMUNA DE ANGOL		ROL 1485-245

FEBRERO DE 2022

ESCALA: 1/2.500